

**STEČAJNI UPRAVITELJ
MARKO PLAVETIĆ**

Ivana Gorana Kovačića 3, Karlovac, OIB: 54955106285

tel: +385 47 639 721; mob: + 385 99 35 77 412

e-mail: odv.marko.plavetic@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stalna Služba u Slavonskom brodu

Na broj: St-632/2023

Dužnik: LUCAS INTERIJERI j.d.o.o. Vinkovci, Duga ulica 121, OIB 71995477420

Privremeni stečajni upravitelj: Marko Plavetić, Ivana Gorana Kovačića 3, 47 000 Karlovac, OIB: 54955106285

I Z V J E Š Ć E
o financijsko-gospodarskom stanju dužnika

Rješenjem naslovnog suda broj St-632/2023-3 od 25.9.2023. (dalje u tekstu: Rješenje) imenovan sam za privremenog stečajnog upravitelja dužnika LUCAS INTERIJERI j.d.o.o. Vinkovci, Duga ulica 121, OIB 71995477420 te sam dobio u zadatak da dostavim naslovnom stečajnom sudu izvješće o financijsko-gospodarskom stanju dužnika i radnjama za provedbu stečajnog postupka.

Dakle, kao privremeni stečajni upravitelj, a sukladno svojim zakonskim dužnostima i ovlastima, pozvan sam da pribavim podatke nadležnih institucija, izvršim uvid u knjige i poslovnu dokumentaciju društva te stupim u poslovne prostorije dužnika i nakon toga podnesem izvješće u kojem ću iznijeti svoje stručno mišljenje o tome postoji li kod dužnika i nadalje stečajni razlog, a utvrditi ću i imovinu stečajnog dužnika, stanje obveza stečajnog dužnika, je li imovina stečajnog dužnika dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka te koliki je iznos predvidivih troškova prethodnog i stečajnog postupka.

U skladu s gore navedenim i postupajući po rješenju ovim putem podnosim:

IZVJEŠĆE

o provedenom prethodnom postupku radi utvrđivanja uvjeta i razloga za otvaranje stečajnog postupka, imovine društva i njene vrijednosti te je li imovina stečajnog dužnika dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka, te koliki je iznos predvidivih troškova prethodnog i stečajnog postupka.

Postupajući po gore navedenom rješenju utvrđeno je sljedeće:

I. OPĆENITO O DUŽNIKU:

- **Puni naziv društva glasi:** LUCAS INTERIJERI j.d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge
- **Skraćeni naziv:** LUCAS INTERIJERI j.d.o.o.
- **Sjedište društva:** Vinkovci (Grad Vinkovci)
- **Poslovna adresa društva:** Duga ulica 121
- **Pravni oblik društva:** jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću
- **OIB:** 71995477420
- **MBS:** 030249220
- **Nadležni sudski registar:** Trgovački sud u Osijeku

Osnivački akt: Izjava o osnivanju j.d.o.o. od 10. kolovoza 2021. godine

Statusne promjene u društvu: U društvu nije bilo pripajanja/spajanja.

Ostale napomene: Prema javno dostupnim informacijama sa sudskog registra i portala bon.hr, a prema OIB-u dužnika, zakonskog zastupnika, i člana društva, proizlazi da dužnik **nema aktivna povezana društva.**

Temeljni kapital društva iznosi: 10,00 kuna / 1,33 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)

Osnivači/članovi društva:

ZVONIMIR NAKIĆ, OIB: 63650558064
Vinkovci, Duga ulica 121
- jedini član j.d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje:

ZVONIMIR NAKIĆ, OIB: 63650558064
Vinkovci, Duga ulica 121
- direktor
- zastupa samostalno i neograničeno, zastupa samostalno i neograničeno od 10.08.2021. godine

Evidencijske djelatnosti

- * Fasadni i štukatorski radovi
- * Ugradnja stolarije
- * Postavljanje podnih i zidnih obloga
- * Soboslikarski i staklarski radovi
- * Ostali završni građevinski radovi
- * Radovi na krovu
- * Projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- * Uklanjanje građevina
- * Pripremni radovi na gradilištu
- * Pokusno bušenje i sondiranje terena za gradnju
- * Nadzor nad gradnjom
- * Rušenje građevinskih objekata i zemljani radovi

- * Pripremni radovi na gradilištu
- * Elektroinstalacijski radovi
- * Uvođenje instalacija, vodovoda, kanalizacije i plina i instalacija za grijanje i klimatizaciju
- * Ostali građevinski instalacijski radovi
- * Uređenje interijera
- * Skladištenje robe
- * Prekrcaj tereta
- * Djelatnost pakiranja
- * Opći mehanički radovi
- * Prijevoz za vlastite potrebe
- * Prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- * Prijevoz putnika u međunarodnom cestovnom prometu
- * Prijevoz tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- * Prijevoz tereta u međunarodnom cestovnom prometu
- * Iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja
- * Iznajmljivanje strojeva i opreme, sa rukovateljem
- * Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- * Kupnja i prodaja robe i/ili pružanje usluga u trgovini u svrhu ostvarivanja dobiti ili drugog gospodarskog učinka na domaćem i inozemnom tržištu
- * Zastupanje inozemnih tvrtki
- * Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * Pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- * Pripremanje hrane i pužanje usluga prehrane
- * Pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu i opskrba tom hranom (catering)
- * Upravljanje zgradama
- * Čišćenje i održavanje zgrada

Pretežita djelatnost po NKD-u:

43.31 Fasadni i štukatorski radovi

Uzroci i razlozi pokretanja prethodnog stečajnog postupka

FINA RC Osijek u skladu s odredbom čl. 110 st. 1 Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17 i 36/22, dalje SZ) podnijela je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom LUCAS INTERIJERI j.d.o.o. Vinkovci, Duga ulica 121, OIB 71995477420.

U prijedlogu navodi da dužnik na dan 4. rujna 2023. u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 7.577,29 eur.

Sud je utvrdio da je predlagatelj ovlašten za podnošenje predmetnog prijedloga temeljem odredbe čl. 16. i 109. Stečajnog zakona, te je donio rješenje o pokretanju prethodnog postupka i imenovao privremenog stečajnog upravitelja u osobi Marko Plavetić (automatski odabir), sukladno čl. 115. st. 1. i 2. Stečajnog zakona, odredio mu dužnosti (čl. 119. st.2. i 3. SZ-a) i zakazao ročište (čl. 123. i čl. 128. st. 1. SZ-a).

II. RADNJE KOJE JE PODUZEIO PRIVREMENI STEČAJNI UPRAVITELJ

Privremeni stečajni upravitelj poslao je i podnio zahtjeve ovlaštenim tijelima i registrima kojima traži dostavu dokumentacije s podacima o imovini dužnika i financijskom stanju dužnika kako bi utvrdio uvjete i pretpostavke za vođenje stečajnog postupka te sve ostalo što je sud naložio i to: ZK odjelu Osijek, Državnoj geodetskoj upravi, Centru za vozila Hrvatske d.d., Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje, Poreznoj upravi te zakonskom zastupniku dužnika.

Privremeni stečajni upravitelj pokušao je uspostaviti kontakt sa bivšim direktorom, ujedno i osnivačem društva, no bezuspješno. Nadalje, stečajni je upravitelj provjerom na terenu te provjerom adrese sjedišta društva dužnika utvrdio da dužnik u naravni nema svojih poslovnih prostorija već je sjedište društva prijavljeno na adresu osobnog prebivališta direktora i člana društva gđina Zvonimira Nakića.

Privremeni stečajni upravitelj uputio je dopis sa zahtjevom za dostavu knjigovodstvene dokumentacije direktoru dana 13.10.2023., međutim isti se nije povratno javio.

Privremeni stečajni upravitelj izvršio je i uvid u web portal bon.hr, objedinjeni zemljišnoknjižni preglednik po OIB-u dužnika sa portala bon.hr., portal sudskog registra i Financijske agencije, pregledao je bonitetni izvještaj.

Iz pribavljenih podataka stečajnog upravitelja i nadalje proizlazi postojanje stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje obzirom da se dužnik i na dan sastavljanja ovog Izvješća nalazi u neprekinutoj blokadi od 8.5.2023. , odnosno 165 dana.

Poslovni računi

Dužnik je u svom poslovanju koristio sljedeće žiro račune:

Banka	IBAN	Aktivan
PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. Zagreb	HR5223400091111149425	aktivan

Na dan 4.9.2023. u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 7.577,29 EUR, a na dan sastavljanja ovog Izvješća ista blokada i dalje nije podmirena, te je predmetna blokada neprekinuto nastavljena od 8.5.2023. do dana sastavljanja ovog Izvješća 20.10.2023.

S obzirom da dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana, koje je trebalo na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa, ostvarena je **presumpcija dužnikove nesposobnosti za plaćanje.**

Iz navedenih pokazatelja vidljivo je da kod ovog dužnika postoji stečajni razlog iz članka 6. SZ- a i to **nesposobnost za plaćanje.**

Također, iz navedenih pokazatelja proizlazi da dužnik ima neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju dužem od 120 dana, odnosno 180 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog neizvršenih osnova za plaćanje evidentiranih u očevidniku FINE.

Zaposleni

Iz zaprimljene Potvrde HZMO proizlazi da dužnik nema zaposlenih radnika.

III. IMOVINA I OBVEZE DUŽNIKA

1. Nekretnine:

Do dana sastavljanja ovog Izvješća privremenom stečajnom upravitelju još nije pristiglo Uvjerenje Zk odjela Osijek o vlasništvu nekretnina.

Prema Uvjerenju Državne geodetske uprave proizlazi da dužnik nije upisan u katastarski operat.

Iz objedinjene evidencije portala bon.hr za sve zemljišnoknjižne odjele Općinskih sudova u Republici Hrvatskoj, a prema nazivu i OIB-u dužnika, proizlazi da dužnik nema u svom vlasništvu niti jednu nekretninu.

2. Pokretnine:

Prema uvjerenju o vlasništvu vozila od nadležnog tijela proizlazi da je dužnik evidentiran kao vlasnik sljedećih vozila:

- M1, marka ŠKODA FABIA 1.4. I Clasic, 2002.god., broj šasije: TMBPB16Y733632072, REG OZNAKE VK-975-FU
- M1, marka MAZDA PREMACY 1.8. I, 2000.god., broj šasije: JMZCP19P201123430, REG OZNAKE VK-233-EC

Na oba vozila upisane su zabilježbe ovrhe i mjere zabrane raspolaganja u korist RH-Min.financija-Porezna uprava-PU VUKOVAR., pri čemu bi RH bila razlučni vjerovnik u slučaju otvaranja stečajnog postupka.

Stečajni je upravitelj izvršio pregled oglasnika Njuškalo na okolnost utvrđenja okvirne tržišne vrijednosti predmetnih vozila, ne znajući kakvo je stvarno vozno stanje konkretnih vozila, s obzirom da se direktor dužnika barem zasada još nije javio s povratnim informacijama.

Proizlazi da svako od navedenih dvaju vozila može imati okvirnu tržišnu vrijednost od cca 1000 EUR, ovisno o kilometraži i njihovom voznom stanju. U prilogu se dostavljaju preslike s oglasnika njuškalo za vozila iste marke, modela i sličnog godišta.

U predstojećem tijeku prethodnog postupka svakako bi trebalo inzistirati na saslušanju direktora Zvonimira Nakića, makar pod prisilom, radi saznavanja više okolnosti o predmetnim vozilima, kako bi se mogla utvrditi barem njihova kataloška vrijednost te u čijem se posjedu nalaze.

3. Vrijednosni papiri, dionice, poslovni udjeli:

Uvidom u portal bon.hr, i u web stranice sudskog registra, utvrđeno je kako dužnik nije imatelj poslovnih udjela u drugim društvima.

4. Potraživanja dužnika

Prema dostupnim financijskim podacima proizlazi da društvo nema potraživanja.

FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2022. GODINU.

20.10.2023 13:12:36

Osnovni podaci o poslovnom subjektu

OIB/Matični broj:	71995477420 / 05454727
Tvrtka:	LUCAS INTERIJERI j.d.o.o.
Adresa:	Duga ulica 121, 32100 VINKOVCI
Datum predaje:	26.04.2023.

iznosi u kunama

Bilanca za poduzetnike

Na dan: 31.12.2022.

Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
AKTIVA			
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	-	-	
B) DUGOTRAJNA IMOVINA	-	9.000	
I. NEMATERIJALNA IMOVINA	-	-	
II. MATERIJALNA IMOVINA	-	9.000	
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA	-	-	
IV. POTRAŽIVANJA	-	-	
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	-	-	
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA	5.187	72.523	
I. ZALIHE	5.185	5.185	
II. POTRAŽIVANJA	-	3.218	
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA	-	64.088	
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	2	32	
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUĐUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	-	-	
E) UKUPNO AKTIVA	5.187	81.523	
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	-	-	
PASIVA			
A) KAPITAL I REZERVE	-24.742	35.459	
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	10	10	
II. KAPITALNE REZERVE	-	-	
III. REZERVE IZ DOBITI	-	-	
IV. REVALORIZACijske REZERVE	-	-	
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO	-	-	
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK	-	-24.752	
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE	-24.752	60.201	
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	-	-	
B) REZERVIRANJA	-	-	
C) DUGOROČNE OBVEZE	-	-	
D) KRATKOROČNE OBVEZE	29.929	46.064	
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUĐUĆEGA RAZDOBLJA	-	-	
F) UKUPNO – PASIVA	5.187	81.523	
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	-	-	

iznosi u kunama

Račun dobiti i gubitka za poduzetnike

Za razdoblje: 01.01.2022. - 31.12.2022.

Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
I. POSLOVNI PRIHODI		76.645	394.960
II. POSLOVNI RASHODI		101.397	327.895
III. FINANCIJSKI PRIHODI		-	-
IV. FINANCIJSKI RASHODI		-	2.926
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM		-	-
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA		-	-
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM		-	-
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA		-	-
IX. UKUPNI PRIHODI		76.645	394.960
X. UKUPNI RASHODI		101.397	330.821
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA		-24.752	64.139
XII. POREZ NA DOBIT		-	3.938
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA		-24.752	60.201

6. Parnični i drugi sudski i/ili upravni postupci

Privremeni stečajni upravitelj do dana sastavljanja ovog izvješća nije ishodio saznanja o postojanju tekućih (nepravomoćnih) sudskih i/ili upravnih postupaka.

7. Obveze dužnika

Nepodmirene dospjele obveze koje su evidentirane u Očevidniku osnova za plaćanje FINE na dan 4.9.2023. iznose 7.577,29 EUR, a na dan sastavljanja ovog Izvješća i dalje nisu podmirene te je dužnik i nadalje u neprekinutoj blokadi od 8.5.2023. do dana sastavljanja ovog Izvješća odnosno 165 dana neprekinuto.

S obzirom da dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana, koje je trebalo na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa, ostvarena je **presumpcija dužnikove nesposobnosti za plaćanje**.

Iz navedenih pokazatelja vidljivo je da kod ovog dužnika **postoji stečajni razlog iz članka 6. SZ-a i to nesposobnost za plaćanje.**

Također, iz navedenih pokazatelja proizlazi da dužnik ima neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju dužem od 120 dana.

IV. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

1. Nastali dospjeli nepodmireni troškovi od 25.9.2023. do 20.10.2023.

Vrsta	mjesečno EUR	Mjeseci/kom.	Ukupno
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi, naknade nadležnim tijelima)		jednokratno	5,06 EUR
Bruto nagrada privremenog stečajnog upravitelja		jednokratno	500,00 EUR
UKUPNO:			505,06 EUR

2. Predračun troškova stečajnog postupka za šestomjesečno razdoblje (samo u slučaju otvaranja stečajnog postupka)

U skladu sa čl.89. SZ-a predračun troškova stečajnog postupka za šestomjesečno razdoblje koje slijedi iznosi:

Vrsta:	mjesečno EUR	mjeseci/kom	Ukupno EUR
Troškovi računovodstva	100,00	6	600,00
Bankarski troškovi	10,00	6	60,00
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi)	10,00	6	60,00
Putni trošak stečajnog upravitelja KA-SB-KA	200,00	2	400,00
Putni trošak stečajnog upravitelja KA-VK-KA	200,00	2	400,00
Trošak skladištenja i čuvanja vozila	100,00	6	600,00
Trošak procjene vozila	100,00	2	200,00
Trošak transporta vozila	100,00	2	200,00
Paušalna bruto nagrada stečajnom upravitelju u slučaju nedostatka unovčene stečajne mase iz koje bi se platila nagrada			2.600,00 EUR
UKUPNO:			5.120,00 EUR

SVEUKUPNO (1+2) = 5.625,06 EUR

V. ZAKLJUČAK

Analizom imovine i obveza dužnika može se zaključiti sljedeće :

- Kod dužnika postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje, dok se stečajni razlog prezaduženosti ne može bez financijskog vještačenja utvrditi.

Imovina dužnika utvrđena na ovaj način i iz dostupnih podataka, **a sukladno trenutnom stanju predmetne imovine, NIJE dostatna** za pokriće troškova redovnog stečajnog postupka (za otvaranje i vođenje stečajnog postupka).

Međutim, ukoliko RH kao razlučni vjerovnik ima pravnog interesa voditi stečajni postupak unatoč tome što su troškovi veći od imovine, ili pak ako član društva ili neka treća osoba ima pravni interes, slobodan je uplatiti predujam po čl.132. SZ-a kako bi postupak mogao provesti.

Slijedom svega navedenog, u ovome trenutku privremeni stečajni upravitelj je mišljenja da ne postoje uvjeti za vođenje stečajnog postupka s obzirom da imovina dužnika u ovom trenutku nije

dostatna niti za namirenje troškova stečajnog postupka, već u ovom trenutku postoje **uvjeti za otvaranje i istovremeno zaključenje stečaja nad dužnikom sukladno čl. 132. SZ-a; stoga privremeni stečajni upravitelj :**

p r e d l a ž e

da zbog postojanja stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje i zbog toga što imovina dužnika koja bi ušla u stečajnu masu nije dostatna niti za namirenje troškova stečajnog postupka, sud postupi u skladu s čl. 132. SZ-a, te da rješenjem pozove osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka da uplate predujam u roku od 15 dana u visini gore izloženih nastalih i predvidivih troškova stečajnog postupka, pa ako takve osobe ne uplate traženi predujam, da donese rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka.

Privremeni stečajni upravitelj
Marko Plavetić

U Karlovcu, 20.10.2023.

U prilogu:

1. Dopis ZK odjelu Osijek (nije još pristigao odgovor stečajnom upravitelju)
2. Uvjerenje DGU
3. Potvrda HZMO
4. Dopis Poreznoj upravi o prometu nekretnina (nije još pristigao odgovor stečajnom upravitelju)
5. Uvjerenje CVH
5. dopis za ZZ dužnika
6. bonitetni izvještaj
7. bilješke uz financijska izvješća
8. Odluka o dobiti/gubitku
9. Preslike s oglasnika Njuškalo za ŠKODA FABIA
10. Preslike s oglasnika Njuškalo za MAZDA PREMACY